



Република Србија
Јавни извршитељ Светлана Манић
именована за подручје
Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, Сарајевска 2А/1
Пословни број: И.И-277/18
Дана 26.03.2021. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165/в, МБ: 08250499, ПИБ: 101700234, кога заступа Јелена Лекић-Кендришић, Булевар Михајла Пупина бр. 165 в, против извршног дужника Предрага Радуновића, Београд, ул. Књегиње Зорке 42, ЈМБГ: 1907969710012, ради наплате новчаног потраживања, износ од 61.300,00 евра са каматом, на основу извршне исправе, у складу са члановима 3, 4, 19, 104, 119, 122, 123, 124, 125 и 130, Закона о извршењу и обезбјеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) донео је дана 26.03.2021. године

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљено друго усмено јавно надметање за продају непокретности у приватној својини извршног дужника, и то:

Двособног стана број 1, површине 52 м², на првом спрату стамбене зграде број 42, у улици Књегиње Зорке број 42, на катастарској парцели број 580, уписане у Лист непокретности број 1156 КО Врачар.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком о процени вредности непокретности ИИ 277/18 од 08.04.2019. године у износу од 104.000,00 евра, што у динарској противвредности на дан процене износи 12.272.000,00 динара, а која вредност је утврђена на основу извештаја стручног лица-судског вештака грађевинске струке, Небојше Гајића, Београд, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2.

III У предметној непокретности живи извршни дужник Предраг Радуновић, Београд, Врачар, ул. Књегиње Зорке бр. 42 са породицом.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености које купац преузима.

V На непокретности која је предмет продаје постоје следећи терети:

-Заложно право-извршна вансудска хипотека првог реда на основу заложне изјаве извршног дужника Предрага Радуновић, Београд, ул.Књегиње Зорке 42, ЈМБГ:1907969710012, оверене пред Трећим општинским судом у Београду под бројем 1/2 ОВ бр. 10833/06 од 27.12.2006. године. Хипотека је установљена у корист НЛБ Континентал банке АД Нови Сад.

-Решењем број 952-02-15-59/2017 извршен је упис забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца Нлб банка АД Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 в, по извршној вансудској хипотеци уписаној Решењем Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-12-220/2014 од 26.06.2014. године, који се од момента уписа ове забележбе може намирити искључиво у поступку судске продаје.

-Решењем број 952-02-13-228-98/2019 извршен је упис забележбе Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ 19844/2016 од 28.04.2017. године и Закључка јавног извршитеља Светлане Манић ИИ 277/2018 од 10.12.2018. године, по предлогу извршног повериоца НЛБ БАНКА ДОО БЕОГРАД, Београд, Нови Београд, ул.Булевар Михајла Пупина бр.165/в, МБ:08250499, ПИБ:101700234 против извршног дужника Предрага Радуновић, Београд, ул.Књегиње Зорке 42, ЈМБГ:1907969710012 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу заложне изјаве извршног дужника Предрага Радуновић, Београд, ул.Књегиње Зорке 42, ЈМБГ:1907969710012, оверене пред Трећим општинским судом у Београду под бројем 1/2 ОВ бр. 10833/06 од 27.12.2006. године.

VI Друго јавно надметање одржаће се дана 26.04.2021. године у 13 часова, у Belgrade City hotel, Београд, Савски трг 7.

VII На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности не може бити нижа од 30 % процене вредности непокретности, што износи 3.681.600,00 динара.

VIII Право учешћа у јавном надметању имаће само лица која су предходно положила јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности, односно износ од 1.227.200,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-373884-35 који се води код Банса Intesa ad Beograd, с позивом на број предмета И И број 277/18, сврха уплате: уплата јемства за учешће у јавном надметању у предмету И И број 277/18.

IX Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

X Најповољнији понуђилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић 160-373884-35 који се води код Банса Intesa ad Beograd, с позивом на број предмета И И број 277/18.

Ако понуђач са највећом понудом на положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач у наведеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96 и 97 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14).

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

XII Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји а не прихвате почетну цену или учествују у јавној продаји а не буду међу прва три понудиоца, сnose трошкове спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су власници рачуна на који треба извршити повраћај.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која му се обрате до 08.04.2021. године са захтевом на мејл адресу izvrshiteljmanic@gmail.com, омогућити разгледање предметне непокретности, дана 09.04.2021. године у периоду од 12,00 до 13,00 часова на адреси Београд-Врачар, ул.Књегинје Зорке 42.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се истицањем на огласној табли, на интернет страници надлежног суда и на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
СВЕТЛАНА МАНИЋ

